

ПРОТОКОЛ № 50

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи
від 26.01.2023 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 29 сесії 8 скликання.
2. Розгляд питання, внесеного до проєкту порядку денного 29 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

СЛУХАЛИ:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 29 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

*п.1. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.
/в проєкті порядку денного сесії за №41/.*

ВИРІШИЛИ:

**Погодити проєкт рішення в новій редакції:
«Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення**

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 30.04.2021 №393, від 24.12.2021 № 777, від 29.04.2022 № 1012, від 24.06.2022 № 1116, від 26.08.2022 № 1173, рішення Вінницької міської ради від 23.12.2022 № 1340 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2023 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтю 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).

6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.

7. Після оформлення права власності на землю власнику земельної ділянки, внести зміни в земельно-облікові документи.

7.1. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі.

8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несіельськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.

8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другої частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.

9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.

9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несіельськогосподарського призначення площею 0,0338га (кадастровий номер 0510137000:03:018:0107), яка пропонується до продажу гр. Комасі Петру Михайловичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Замкова, 4, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ « Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0338га (кадастровий номер 0510137000:03:018:0107), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Замкова, 4, в розмірі 498 363 грн.00коп. (чотириста дев'яносто вісім тисяч триста шістдесят три грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «21» листопада 2022 р., вартість 1 кв.м. – 1474грн.44коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Комасі Петру Михайловичу, земельну ділянку площею 0,0338га (кадастровий номер 0510137000:03:018:0107), за 498 363 грн.00коп. (чотириста дев'яносто вісім тисяч триста шістдесят три грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Замкова, 4.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 19.11.2007р., зареєстрований за №040700300321 від 10.12.2007р. (зі змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0338га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Замкова, 4, гр. Комасі Петру Михайловичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0338га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510137000:03:018:0107.

- 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 5.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки продажу гр. Комасі Петру Михайловичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: *498 363 грн.00коп. (чотириста дев'яносто вісім тисяч триста шістдесят три грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0062 га (кадастровий номер 0510100000:02:059:0045), яка пропонується до продажу гр. Нагірняк Діні Борисівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 53-Б, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0062 га (кадастровий номер 0510100000:02:059:0045), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 53-Б, в розмірі *133 606 грн.00коп. (сто тридцять три тисячі шістсот шість грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «21» листопада 2022 р., вартість 1 кв.м. – *2154грн.93коп.*) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Нагірняк Діні Борисівні, земельну ділянку площею 0,0062 га (кадастровий номер 0510100000:02:059:0045), за *133 606 грн.00коп. (сто тридцять три тисячі шістсот шість грн. 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 53-Б.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.12.2021 р., зареєстрованого за №02921 від 22.12.2021 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0062 га – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 53-Б, гр. Нагірняк Діні Борисівні:
- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0062 га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:059:0045.
- 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Нагірняк Діні Борисівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *133 606 грн.00коп. (сто тридцять три тисячі шістьсот шість грн. 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. земельна ділянка площею 0,0062 га перебуває в зоні охорони пам'ятки культурної спадщини;

5.7.8. на земельну ділянку площею 0,0021 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо інженерних об'єкта.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № ____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0227га (кадастровий номер 0510100000:03:058:0238), яка пропонується до продажу гр. Ващук Аліні Володимирівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, б/н, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0227га (кадастровий номер 0510100000:03:058:0238), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, б/н, в розмірі *175 835 грн.00коп. (сто сімдесят п'ять тисяч вісімсот тридцять п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «21» листопада 2022 р., вартість 1 кв.м. – *774грн.60коп.*) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Ващук Аліні Володимирівні, земельну ділянку площею 0,0227га (кадастровий номер 0510100000:03:058:0238), за *175 835 грн.00коп. (сто сімдесят п'ять тисяч вісімсот тридцять п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, б/н.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0227га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, б/н, гр. Ващук Аліні Володимирівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0227га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:058:0238.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки продажу гр. Вашук Аліні Володимирівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *175 835 грн.00коп. (сто сімдесят п'ять тисяч вісімсот тридцять п'ять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0250 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0052), яка пропонується до продажу гр. Ільїній Оксані Вікторівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0250 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0052), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, б/н, в розмірі *112 750 грн.00коп. (сто дванадцять тисяч сімсот п'ятдесят грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «23» січня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *451грн.00коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Ільїній Оксані Вікторівні, земельну ділянку площею 0,0250 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0052), за *112 750 грн.00коп. (сто дванадцять тисяч сімсот п'ятдесят грн. 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, б/н.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 28.10.2022 р., зареєстрованого за №04065 від 28.10.2022 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0250 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, б/н, гр. Ільїній Оксані Вікторівні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0250 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:017:0052.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

- 5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Ільїній Оксані Вікторівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: *112 750 грн.00коп. (сто дванадцять тисяч сімсот п'ятдесят грн. 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0250 га поширюється обмеження у використанні земельної ділянки навколо санітарно-захисної зони навколо об'єкта.
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1623 га (кадастровий номер 0520681000:03:001:0080), яка пропонується до продажу гр. Ільїній Оксані Вікторівні, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Гетьмана Мазепи, (бувша вул. Чехова) 39-В, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1623 га (кадастровий номер 0520681000:03:001:0080), що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Гетьмана Мазепи, 39-В, в розмірі *546 951 грн.00коп. (п'ятсот сорок шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» січня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *337 грн.00коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Ільїній Оксані Вікторівні, земельну ділянку площею 0,1623 га (кадастровий номер 0520681000:03:001:0080), за *546 951 грн.00коп. (п'ятсот сорок шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна грн. 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Гетьмана Мазепи, 39-В.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 28.10.2022 р., зареєстрованого за №04064 від 28.10.2022 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1623 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Гетьмана Мазепи, 39-В, гр. Ільїній Оксані Вікторівні:

- 5.1. Площа земельної ділянки: 0,1623 га.
- 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки –0520681000:03:001:0080.
- 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Ільїній Оксані Вікторівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: *546 951 грн.00коп. (п'ятсот сорок шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна грн. 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 5.7.7. на земельну ділянку площею 0,1623 га поширюється обмеження у використанні земельної ділянки навколо санітарно-захисної зони навколо об'єкта.
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0304 га (кадастровий номер 0510100000:01:045:0097), яка пропонується до продажу гр. Сичу Володимиру Володимировичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Юрія Клена, 28, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, виконаний ФОП Соколовською Л.С.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0304 га (кадастровий номер 0510100000:01:045:0097), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Юрія Клена, 28, в розмірі *251 756 грн.00коп. (двісті п'ятдесят одна тисяча сімсот п'ятдесят шість грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» січня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *828 грн.00коп.*) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Сичу Володимиру Володимировичу, земельну ділянку площею 0,0304 га (кадастровий номер 0510100000:01:045:0097), за *251 756 грн.00коп. (двісті п'ятдесят одна тисяча сімсот п'ятдесят шість грн. 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Юрія Клена, 28.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 03.02.2022 р., зареєстрованого за №03150 від 25.05.2022 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0304 га – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Юрія Клена, 28, гр. Сичу Володимиру Володимировичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0304 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки –0510100000:01:045:0097.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Сичу Володимиру Володимировичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 251 756 грн.00коп. (двісті п'ятдесят одна тисяча сімсот п'ятдесят шість грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0304 га поширюється обмеження у використанні земельної ділянки навколо санітарно-захисної зони навколо об'єкта.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 7
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0686 га (кадастровий номер 0510100000:02:051:0199), яка пропонується до продажу гр. Задорожнюку Анатолію Прокоповичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Амосова, 26, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний ФОП Соколовською Л.С.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0686 га (кадастровий номер 0510100000:02:051:0199), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Амосова, 26, в розмірі 755 972 грн.00коп. (сімсот п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дві грн. 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» січня 2023 р., вартість 1 кв.м. – 1102 грн.00коп.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Задорожнюку Анатолію Прокоповичу, земельну ділянку площею 0,0686 га (кадастровий номер 0510100000:02:051:0199), за 755 972 грн.00коп. (сімсот п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дві грн. 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Амосова, 26.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 14.03.2016 р., зареєстрованого за № 01682 від 29.03.2016 р., із змінами, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0686 га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Амосова, 26, гр. Задорожнюку Анатолію Прокоповичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0686 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:051:0199.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Задорожнюку Анатолію Прокоповичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *755 972 грн.00коп. (сімсот п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дві грн. 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0304 га поширюється обмеження у використанні земельної ділянки навколо санітарно-захисної зони навколо об'єкта.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 8
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,6588га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0089), яка пропонується до продажу ТОВ «ТД ПАПАС» (код ЄДРПОУ – 44239313, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-В), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-Л, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,6588га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0089), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-Л, в розмірі *2 991 420 грн.00коп. (два мільйони дев'ятсот дев'яносто одна тисяча чотириста двадцять грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» січня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *454 грн. 07коп.*) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

3. Передати у власність шляхом продажу ТОВ «ТД ПАПАС», земельну ділянку площею 0,6588га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0089), за *2 991 420 грн.00коп. (два мільйони дев'ятсот дев'яносто одна тисяча чотириста двадцять грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-Л.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 26.11.2021р., зареєстрований за №02924 від 23.12.2021р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки

та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,6588га – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-Л, ТОВ «ТД ПАПАС»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,6588га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:009:0089.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки продажу ТОВ «ТД ПАПАС» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *2 991 420 грн.00коп. (два мільйони дев'ятсот дев'яносто одна тисяча чотириста двадцять грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. на земельну ділянку площею 0,6588 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони навколо об'єкта;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0417 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 9
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0697 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0090), яка пропонується до продажу гр. Корженку Івану Івановичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-М, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0697 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0090), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-М, в розмірі *317 006 грн.00коп. (триста сімнадцять тисяч шість грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» січня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *454грн. 81коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Корженку Івану Івановичу, земельну ділянку площею 0,0697 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0090), за *317 006 грн.00коп. (триста сімнадцять тисяч шість грн. 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд

підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-М.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 28.11.2022 р., зареєстрованого за №04145 від 23.01.2023 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0697 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-М, гр. Корженку Івану Івановичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0697 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:009:0090.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Корженку Івану Івановичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 317 006 грн.00коп. (триста сімнадцять тисяч шість грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0697 га поширюється обмеження у використанні земельної ділянки навколо санітарно-захисної зони навколо об'єкта.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 10
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0061 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0080), яка пропонується до продажу гр. Корженку Івану Івановичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-М, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0061 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0080), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-М, в розмірі 27 178 грн. 00коп. (двадцять сім тисяч сто сімдесят вісім грн. 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» січня 2023 р., вартість 1 кв.м. – 445 грн. 55коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Корженку Івану Івановичу, земельну ділянку площею 0,0061 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0080), за 27 178 грн.00коп. (двадцять сім тисяч сто сімдесят вісім грн. 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову

оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-М.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.09.2022 р., зареєстрованого за №04039 від 24.10.2022 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0061 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-М, гр. Корженку Івану Івановичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0061 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:009:0080.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Корженку Івану Івановичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 27 178 грн.00коп. (двадцять сім тисяч сто сімдесят вісім грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0061 га поширюється обмеження у використанні земельної ділянки навколо санітарно-захисної зони навколо об'єкта.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

п.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.12.2019р. № 2083 (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №44/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами)

В зв'язку із прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020р. №707-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Вінницької області», Рішення Вінницької міської ради від 09.12.2020р. №48 «Про початок реорганізації Вінницько-Хутірської, Великокрушлинецької, Гавришівської, Малокрушлинецької, Писарівської, Стадницької сільських рад Вінницького району Вінницької області шляхом приєднання до Вінницької міської ради Вінницького району Вінницької області», враховуючи рішення Вінницької міської ради від 23.12.2022 № 1344 «Про затвердження Програми

антикризової підтримки громади на 2023 рік», протокол наради від 04.01.2023р., керуючись статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами) «Про затвердження Порядків: залучення, розрахунку величини і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Вінницької міської ОТГ; залучення інвестицій в соціально-економічний розвиток Вінницької міської ОТГ при зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності; забудови територій Вінницької міської ОТГ та скасування рішення міської ради від 27.12.2011 р. № 557 (зі змінами та доповненнями)», виклавши додаток 2 в такій редакції згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (С. Ярова) та постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток
до рішення міської ради
від _____ № _____

Порядок залучення інвестицій

в соціально-економічний розвиток Вінницької міської територіальної громади при зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності

1. Загальні положення.

1.1. Порядок залучення інвестицій в соціально-економічний розвиток Вінницької міської територіальної громади при зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності (далі – Порядок) встановлює основні організаційно-правові принципи реалізації фізичними та юридичними особами перспективних намірів забудови територій Вінницької міської територіальної громади (далі – Вінницької МТГ) на засадах збалансованості громадських та приватних інтересів з метою створення умов для ефективного управління землями та розбудови територій Вінницької МТГ, формування повноцінного життєвого середовища забезпечення його економічного, соціального розвитку, запровадження прозорих і ефективних економічних методів залучення на добровільних договірних засадах додаткових інвестиційних ресурсів відповідно до особливостей і потреб соціально-економічного розвитку громади.

1.2. Даний Порядок ґрунтується на взаємодії фізичних та/або юридичних осіб – власників земельних ділянок (замовників будівництва) та виконавчих органів міської ради при зміні цільового призначення земельних ділянок з подальшою їх забудовою, в тому числі, при: розгляді намірів по зміні цільового призначення земельних ділянок та їх забудови; прийнятті рішень щодо їх реалізації шляхом укладання Договорів про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового призначення на умовах поєднання публічних та приватних інтересів з дотриманням норм діючого законодавства; спільної реалізації зобов'язань за договірними відносинами та контролю за їх виконанням.

1.3. Порядок розроблено відповідно до пріоритетних напрямків розвитку, визначених Концепцією інтегрованого розвитку м. Вінниці 2030, з врахуванням вимог законодавства та нормативно-правових актів в сфері містобудування, земельних відносин та землеустрою, зокрема: Земельного кодексу України, Господарського кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку земель», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548, діючих будівельних норм, державних стандартів і правил, тощо.

1.4. Зміна цільового призначення земельних ділянок, первинно набутих у власність безоплатно із земель державної або комунальної власності, здійснюється за умови участі власників відповідних земельних ділянок в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ шляхом сплати до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської територіальної

громади» внесків визначених згідно з принципами даного Порядку та нормативно грошових оцінок земельних ділянок.

1.5. Дія даного Порядку поширюється на земельні ділянки, які були віднесені до відповідних категорій земель за видами цільового призначення (під час формування земельних ділянок) та первинно безоплатно набуті фізичними або юридичними особами із земель державної або комунальної власності згідно з вимогами чинного законодавства, цільове призначення яких може бути змінено у разі відповідності намірів положенням діючої містобудівної документації з дотриманням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил, а саме:

Землі сільськогосподарського призначення:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- для ведення фермерського господарства;
- для ведення особистого селянського господарства;
- для індивідуального садівництва;
- для колективного садівництва;
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (за умови набрання чинності закону про обіг земель сільськогосподарського призначення).

Землі житлової та громадської забудови:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- для колективного житлового будівництва;
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- для будівництва індивідуальних гаражів;
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
- для колективного гаражного будівництва.

Землі рекреаційного призначення:

- для індивідуального дачного будівництва;
- для колективного дачного будівництва.

Землі лісгосподарського призначення (земельні ділянки лісгосподарського призначення загальною площею до 5 гектарів у складі угідь селянських, фермерських та інших господарств).

Землі водного фонду (земельні ділянки водного фонду загальною площею до 3 гектарів, а саме замкнені природні водойми).

2. Визначення термінів

У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

2.1. Земельна ділянка - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

2.2. Цільове призначення земельної ділянки - використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

2.3. Проект землеустрою - сукупність економічних, проектних і технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання та охорони земель, які передбачається здійснити за таким проектом.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

2.5. Замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

2.6. Бюджет розвитку - доходи і видатки місцевого бюджету, які утворюються і використовуються для реалізації програм соціально-економічного розвитку, зміцнення матеріально-фінансової бази.

2.7. Містобудівна документація - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій (генеральний план, план зонування, детальний план території населених пунктів, які входять до складу Вінницької міської територіальної громади).

2.8. Перспективне цільове призначення земельної ділянки - використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою, розробленої з врахуванням положень діючої містобудівної документації і майбутніх намірів забудови.

2.9. Перспективна нормативна грошова оцінка земельної ділянки - нормативна грошова оцінка визначена на основі розробленої та затвердженої технічної документації та розрахована із

застосуванням коефіцієнтів, які враховують цільове призначення ділянки відповідно до перспективних намірів власника такої земельної ділянки (згідно із заявою).

3. Порядок укладання договорів про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового використання земель приватної власності

3.1. Використання земель Вінницької МТГ здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

3.2. Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються за ініціативою власників земельних ділянок в порядку, встановленому законодавством, та погоджуються в порядку, встановленому Земельним Кодексом України.

3.3. Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

3.4. Правочини щодо участі в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ вчиняє виконавчий комітет Вінницької міської ради в особі заступника міського голови, який відповідно до розподілу повноважень координує питання у сфері земельних відносин.

3.5. Підготовку проектів договорів про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового використання земель приватної власності проводить департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради.

3.6. Договори про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ (Додаток №1 та Dodatok №2 до Порядку) підлягають затвердженню рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради.

3.7. Договір про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької міської ТГ укладається на підставі звернення власника земельної ділянки (замовника будівництва) на ім'я міського голови, до якого додаються наступні документи:

- для юридичних осіб, - виписка (витяг) з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

- для фізичних осіб-підприємців, - виписка (витяг) з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань), копії паспорту та довідки про присвоєння ідентифікаційного коду;

- для фізичних осіб - копії паспорту та довідки про присвоєння ідентифікаційного коду;

- копії документів, що встановлюють право власності на земельну ділянку;

- копію заяви про необхідність зміни цільового призначення земельної ділянки, яка є складовою проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється;

- копію кадастрового плану земельної ділянки, розробленого згідно до ст. 34 Закону України «Про Державний земельних кадастр» та є складовою проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється;

-містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками/проектна пропозиція, попередньо узгоджена департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради (окрім земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)») (для ознайомлення).

3.8. Протягом 10 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради здійснює заходи щодо замовлення у відповідного органу (до функції якого входить надання витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки) актуалізованого витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, цільове призначення якої може бути змінено, та інформації про нормативну грошову оцінку та нормативну грошову оцінку, обраховану відповідно до перспективного цільового призначення на підставі діючої технічної документації.

3.9. Договір про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ укладається не пізніше ніж через 20 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до затвердження міською радою проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

Порядок та опис етапів, склад та послідовність дій виконавчого органу міської ради регламентується відповідним стандартом надання адміністративної послуги.

3.10. Укладений договір про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ, докази сплати внеску до бюджету розвитку Вінницької МТГ власником земельної ділянки (за виключенням власників земельних ділянок, зазначених в п. 4.3. даного Порядку), є підставою для винесення на розгляд виконавчого комітету та міської ради питання зміни цільового призначення земельної ділянки.

4. Визначення розміру внеску та порядок його сплати

4.1. Величина внеску та порядок його сплати в бюджет Вінницької МТГ визначається з урахуванням положень Концепції інтегрованого розвитку м.Вінниці 2030, зокрема стимулювання впровадження новаторських ініціатив і передових практик для створення комфортного безпечного та креативного середовища, розвитку туристичної галузі і т.ін.

4.2. Розмір внеску визначається виходячи із перспективного цільового призначення земельної ділянки, відповідно до розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення та намірів перспективної забудови і становить:

- для земельних ділянок цільове призначення яких змінюється на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» - 1% від перспективної нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- у інших випадках для земельних ділянок цільове призначення яких змінюється (за виключенням випадків передбачених у п. 4.3.3) - 10 % від перспективної нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням коефіцієнтів, які враховують цільове призначення ділянки відповідно до перспективних намірів власника такої земельної ділянки (згідно із заявою). А на період дії воєнного стану визначеного Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» розмір внеску для земельних ділянок цільове призначення яких змінюється (за виключенням випадків передбачених у п. 4.3.3) площею від 0,2000га розмір внеску становить 1% від перспективної нормативної грошової оцінки земельної ділянок, за винятком земельних ділянок цільове призначення яких змінюється на:

- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
- для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (у разі будівництва АЗС, АГЗП, АЗК, АГЗС, АГНКС та розміщення їх супутніх об'єктів)
- для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (у разі будівництва казино, ігорних будинків, букмекерських пунктів і т.ін. та розміщення їх супутніх об'єктів).

4.2.1. Для визначення перспективної нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка знаходяться за межами населених пунктів, власники таких земельних ділянок розробляють технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з врахуванням перспективного цільового призначення та подають її на затвердження Вінницькою міською радою. Розмір внеску визначається відповідно до п. 4.2. та затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням перспективного цільового призначення.

4.3. Від сплати відповідного внеску звільняються власники земельних ділянок (замовники будівництва) у разі:

4.3.1. Будівництва об'єктів, які після введення їх в експлуатації будуть передані в комунальну власність Вінницької МТГ, в т.ч. із земельною ділянкою;

4.3.2. Передачі в комунальну власність Вінницької міської територіальної громади земельної ділянки (частини земельної ділянки), цільове призначення якої змінюється, і наміри забудови не відповідають містобудівній документації, а також у разі передачі в комунальну власність земельної ділянки (частини земельної ділянки) відповідно до Порядку забудови і раціонального використання для містобудівних потреб (садибна житлова забудова та зона транспортної інфраструктури) та Порядку забудови і раціонального використання для містобудівних потреб (відмінних від садибної житлової забудови, з розміщенням об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури) земель та територій, які відповідно до Постанови Верховної Ради України «Про зміну і встановлення меж міста Вінниці і Вінницького району Вінницької області» від 13.05.2015 р. № 401-VIII які увійшли в межі міста», затверджених рішеннями Вінницької міської ради від 24.11.2017 № 939 та від 23.08.2018 № 1309, відповідно.

4.3.3. Будівництва об'єктів відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд ДК 018-2000 зі зміною цільового призначення земельної ділянки, яка може бути віднесена до відповідних категорій земель за видами цільового призначення:

Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення:

- Землі промисловості;
- Землі енергетики.

Землі житлової та громадської забудови:

- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Землі рекреаційного призначення:

- для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

та при умові проходження власником земельної ділянки (замовником будівництва) реєстраційних процедур або отримання дозвільних документів на забудову відповідної земельної ділянки протягом 1 року з дня прийняття рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради про затвердження договору (Додаток №2 до Порядку), та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів протягом трьох років.

У разі зміни цільового призначення земельної ділянки під потреби промисловості та будівництва будівель і споруд, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, в термін що перевищує три роки (відповідно до календарного плану виконання робіт та проекту організації будівельного виробництва, розроблених у складі проектної документації) терміни, зазначені в пункті 4.3.3, можуть бути збільшені відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради на вимогу власника земельної ділянки після подання ним заяви та календарного плану виконання робіт розробленого у складі проектної документації, про що вносяться відповідні зміни до договору про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької міської ТГ (Додаток №2 до Порядку).

4.3.3.1. Контроль за дотриманням заходів та термінів зазначених в п. 4.3.3. здійснює департамент архітектурно-будівельного контролю Вінницької міської ради та департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради. У разі недотримання термінів проходження реєстраційних процедур (отримання МУіО, реєстрації або отримання дозвільних документів на забудову) та проходження реєстраційних процедур (отримання документу про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів) департамент архітектурно-будівельного контролю Вінницької міської ради та департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради письмово повідомляють департамент економіки і інвестицій Вінницької міської ради протягом десяти робочих днів.

4.3.3.2. У разі недотримання власником земельної ділянки (замовником будівництва) вимог п.п. 4.3.3. та умов укладеного договору, на підставі письмової інформації наданої департаментом архітектурно-будівельного контролю Вінницької міської ради та департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради, департамент економіки і інвестицій Вінницької міської ради письмово інформує департамент правової політики та якості Вінницької міської ради (з наданням відповідних документів, в тому числі копії договору, листів департаменту архітектурно-будівельного контролю Вінницької міської ради та департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради, копії містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва) з метою вжиття заходів реагування, в межах повноважень департаменту.

4.4. В разі наміру власника земельної ділянки відчужити земельну ділянку, власником земельної ділянки сплачується в повному обсязі внесок до соціально-економічного розвитку Вінницької МТГ, який визначається відповідно до п. 4.2. даного Порядку, або до нового власника переходять обов'язки за договором, про що укладається відповідна угода.

4.5. В разі повторної зміни цільового призначення земельної ділянки, за яку вже здійснювалась сплати внеску до соціально-економічного розвитку Вінницької МТГ, дане питання вирішується за окремим договором відповідно до положень даного Порядку.

4.6. Цільове призначення земельної ділянки не змінюється у разі:

4.6.1. встановлення не відповідності таких намірів вимогам законодавства, будівельним нормам, стандартам та правилам, зокрема якщо більша частина земельної ділянки знаходиться в зоні особливого режиму забудови та/або в охоронній зоні інженерних комунікацій;

4.6.2. не відповідності намірів містобудівної документації, зокрема:

- плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);
- генеральному плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);
- детальному плану території;
- містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).

5. **Заключні Положення**

5.1. Надходження коштів до бюджету розвитку Вінницької МТГ здійснюється відповідно до положень Бюджетного Кодексу України.

5.2. Кошти, отримані як внесок при участі в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Вінницької МТГ.

Додаток №1 до Порядку

ТИПОВИЙ ДОГОВІР ПРО УЧАСТЬ В СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОМУ РОЗВИТКУ ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ ТГ

м. Вінниця

«___» _____ 20__ р.

Сторона-1: Виконавчий комітет Вінницької міської ради, місце розташування зареєстровано за адресою: вул. Соборна, 59, м. Вінниця, код ЄДРПОУ – 03084813, в особі заступника міського голови _____, який діє на підставі Розпорядження міського голови, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку,

Сторона-2: _____, з іншого боку, разом надалі – Сторони, а кожна окремо – Сторона, враховуючи Порядок залучення інвестицій в соціально-економічний розвиток Вінницької міської ТГ при зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності (надалі Порядок), затверджений рішенням міської ради, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом даного Договору є зобов'язання Сторони-2 прийняти участь в соціально-економічному розвитку Вінницької міської ТГ шляхом сплати коштів при зміні цільового призначення земельної ділянки, належної Стороні-2 на праві приватної власності, що розташована за адресою: ___(кадастровий номер: __) (надалі – внесок).

2. Порядок визначення розміру та порядку сплати внеску

2.1. Розмір внеску визначається Стороною-1 і міститься в розрахунку, який є Додатком до цього договору і невід'ємною його частиною.

2.2. Розмір внеску, визначеному в додатку до цього договору, сплачується Стороною-2 на розрахунковий рахунок визначений Стороною-1: _____

2.3. Розмір внеску становить _____ відсотків від перспективної нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в п. 1.1. цього договору, та становить _____ грн. (_____).

2.4. Внесок в розмірі, визначеному п. 2.3. цього договору, сплачується Стороною-2 на розрахунковий рахунок визначений Стороною-1, в 60-денний термін після затвердження даного договору рішенням виконавчого комітету, але не пізніше дати подання звернення про затвердження проекту землеустрою.

3. Права і обов'язки Сторін

3.1. Сторона-1 отримує від Сторони-2:

3.1.1. Копії документів, визначені п. 3.7. Порядку.

3.1.2. Внесок в розмірі та в порядку, передбаченому розділом 2 цього договору.

3.2. Сторона-2:

3.2.1. Надає Стороні-1 копії документів, визначені п. 3.7. Порядку.

3.2.2. Сплачує внесок в розмірі та в порядку, передбаченому розділом 2 цього договору.

4. Відповідальність Сторін

4.1. За порушення Стороною 2 терміну сплати, визначеного в п. 2.4., Сторона 2 сплачує пеню в розмірі подвійної ставки НБУ від суми невиконаних зобов'язань за цим Договором, за кожен день

прострочення на розрахунковий рахунок визначений Стороною-1, зазначений в п. 2.2. даного договору.

4.2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за договором, якщо вони є наслідком форс-мажорних обставин (стихійне лихо, пожежа, рішення органів влади, які впливають на подальше виконання договору, та інші обставини непереборної сили).

4.3. Всі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.

5. Інші умови

5.1. Даний Договір оформлений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

5.2. Даний Договір набуває юридичної сили з моменту підписання його Сторонами та затвердження рішенням виконавчого комітету міської ради і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

6. Юридичні адреси Сторін

Сторона-1
Виконавчий комітет
Вінницької міської ради
21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59
тел. 59-50-00
Код ЄДРПОУ: 03084813

Сторона-2

Заступник міського голови

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Додаток до договору

РОЗРАХУНОК

розміру внеску до соціально-економічного розвитку
Вінницької міської ТГ при зміні цільового
призначення земельної ділянки
(кадастровий номер _____)

Існуюче цільове призначення земельної ділянки	Перспективне цільове призначення земельної ділянки	Перспективна нормативна грошова оцінка згідно інформації (відповідного органу)	Відсоток	Розмір внеску, грн.

Сторона-1
Виконавчий комітет
Вінницької міської ради
21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59
тел. 59-50-00
Код ЄДРПОУ: 03084813

Сторона-2

Заступник міського голови

_____ / _____ /

_____ / _____ /

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР ПРО УЧАСТЬ В СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОМУ РОЗВИТКУ
ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ ТГ**

м. Вінниця

«___» _____ 20__ р.

Сторона-1: Виконавчий комітет Вінницької міської ради, місце розташування зареєстровано за адресою: вул. Соборна, 59, м. Вінниця, код ЄДРПОУ – 03084813, в особі заступника міського голови _____, який діє на підставі Розпорядження міського голови, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку,

Сторона-2: _____, з іншого боку, разом надалі – Сторони, а кожна окремо – Сторона, враховуючи Порядок залучення інвестицій в соціально-економічний розвиток Вінницької міської ТГ при зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності (надалі Порядок), затверджений рішенням міської ради, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом даного Договору є зобов'язання Сторони-2 прийняти участь в соціально-економічному розвитку Вінницької міської ТГ шляхом забудови земельної ділянки після зміни її цільового призначення, належної Сторони-2 на праві приватної власності, що розташована за адресою: _____ (кадастровий номер: _____), взамін сплати внеску в соціально-економічний розвиток ВМТГ при зміні цільового призначення земельної ділянки, при умові проходження Стороною-2 (замовником будівництва) реєстраційних процедур або отримання дозвільних документів на будову відповідної земельної ділянки протягом 1 року з дня прийняття рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради про затвердження даного договору та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів протягом трьох років.

1.2. У разі зміни Стороною-2 цільового призначення земельної ділянки під потреби промисловості та будівництва будівель і споруд, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, в термін що перевищує три роки (відповідно до календарного плану виконання робіт та проекту організації будівельного виробництва, розроблених у складі проектної документації) терміни, зазначені п.1.1 даного договору, можуть бути збільшені відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради на вимогу Сторони-2 після подання нею заяви та календарного плану виконання робіт розробленого у складі проектної документації, про що вносяться відповідні зміни до даного договору.

1.3. Сторона-2 звільняється від сплати внеску до соціально-економічного розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового призначення земельної ділянки, зазначеної в п. 1.1. договору, визначеного розділом 2 даного договору за умови дотримання умов та термінів встановлених п. 4.3.3 Порядку та п. 1.1., п. 1.2. даного договору.

1.4. При невиконанні умов та недотримання термінів встановлених п. 1.1., п. 1.2. даного договору та п. 4.3.3 Порядку Сторона-2 сплачує внесок в розмірі та порядку визначеному розділом 2 даного договору.

2. Порядок визначення розміру та порядку сплати внеску

2.1. Розмір внеску визначається Стороною-1 і міститься в розрахунку, який є Додатком до цього договору і невід'ємною його частиною.

2.2. Розмір внеску, визначеному в додатку до цього договору, сплачується Стороною-2 на розрахунковий рахунок визначений Стороною-1: _____

2.3. Розмір внеску становить _____ відсотків від перспективної нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в п. 1.1. цього договору, та становить _____ грн. (_____).

2.4. Внесок в розмірі, визначеному п. 2.3. цього договору, сплачується Стороною-2 на розрахунковий рахунок визначений Стороною-1, в 60-денний строк після закінчення термінів визначених в п. 1.1 та п. 1.2. даного договору або у разі невиконання відповідних заходів передбачених даними пунктами.

3. Права і обов'язки Сторін

3.1. Сторона-1 отримує від Сторони-2:

3.1.1. Копії документів, визначені п. 3.7. Порядку.

3.1.2. Внесок до соціально-економічного розвитку Вінницької МТГ, у разі порушення Стороною-2 умов та термінів визначених в п. 1.1 та п. 1.2. даного договору або у разі невиконання відповідних заходів передбачених даними пунктами.

3.2. Сторона-2:

3.2.1. Надає Стороні-1 копії документів, визначені п. 3.7. Порядку.

3.2.2. Виконує умови п. 1.1., п. 1.2. даного договору та п. 4.3.3. Порядку.

3.2.3. Сплачує внесок до соціально-економічного розвитку Вінницької МТГ, у разі порушення нею умов та термінів визначених в п. 1.1 та п. 1.2. даного договору або у разі невиконання відповідних заходів передбачених даними пунктами.

4. Відповідальність Сторін

4.1. За порушення Стороною 2 терміну сплати, визначеного в п. 2.4., Сторона-2 сплачує пеню в розмірі подвійної ставки НБУ від суми невиконаних зобов'язань за цим Договором, за кожен день прострочення на розрахунковий рахунок визначений Стороною-1, зазначений в п. 2.2. даного договору.

4.2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за договором, якщо вони є наслідком форс-мажорних обставин (стихійне лихо, пожежа, рішення органів влади, які впливають на подальше виконання договору, та інші обставини непереборної сили).

4.3. Всі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.

5. Інші умови

5.1. Даний Договір оформлений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

5.2. Даний Договір набуває юридичної сили з моменту підписання його Сторонами та затвердження рішенням виконавчого комітету міської ради і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

6. Юридичні адреси Сторін

Сторона-1
Виконавчий комітет
Вінницької міської ради
21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59
тел. 59-50-00
Код ЄДРПОУ: 03084813

Сторона-2

Заступник міського голови

_____/_____/

_____/_____/

Додаток до договору

РОЗРАХУНОК

розміру внеску до соціально-економічного розвитку
Вінницької міської ТГ при зміні цільового
призначення земельної ділянки
(кадастровий номер _____)

Існуюче цільове призначення земельної ділянки	Перспективне цільове призначення земельної ділянки	Перспективна нормативна грошова оцінка згідно інформації (відповідного органу)	Відсоток	Розмір внеску, грн.

Сторона-1
Виконавчий комітет
Вінницької міської ради
21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59
тел. 59-50-00
Код ЄДРПОУ: 03084813

Сторона-2

Заступник міського голови

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Міський голова

Проголосовано одногосно.

Сергій МОРГУНОВ»

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2022 № 1395 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної та іншої документації перспективного значення Вінницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки».

/в проєкті порядку денного сесії за №46/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2022 № 1395 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної та іншої документації перспективного значення Вінницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки»

Відповідно до статті 12 Закону України «Про основи містобудування», статті 26, пункту 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 23.12.2022 № 1395 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної та іншої документації перспективного значення Вінницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки», а саме в додатку до рішення:

1.1. В розділі 1 «Паспорт програми» пункт 10 та підпункт 10.1 викласти в новій редакції наступним чином:

10	Загальний обсяг фінансування, необхідного для реалізації програми, всього, тис. грн.	36706,616
	в тому числі:	
10.1	- кошти бюджету Вінницької міської територіальної громади, тис. грн.	36706,616

1.2. В розділі 7 «ЗАХОДИ ПРОГРАМИ»:

1.2.1. Пункт 1 «Розроблення містобудівної документації місцевого та регіонального значення» підпункти 1.1 та 1.2 викласти в новій редакції та доповнити підпунктами 1.6, 1.7 наступного змісту:

Перелік заходів/проєктів програми	Терміни	Виконавці	Джерела	Орієнтовні обсяги фінансування
-----------------------------------	---------	-----------	---------	--------------------------------

	виконання заходу/	ДАТА М ДЗР	фінансування	Всього тис. грн	За роками виконання, тис. грн.		Очікувані результати
					2023	2024	
1.1 Розроблення Комплексного плану просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади та Проекту внесення змін до генерального плану м.Вінниця	2023-2024	ДАТА М ДЗР	Кошти бюджету ВМТГ	19500,000	17000,000	2500,000	Затвердження містобудівної документації
1.2 Коригування детального плану частини території кварталу, обмеженого вулицею Сабарівське шосе на село Шкуринці, проектною об'їзною дорогою у м.Вінниця	2023	ДАТА М	Кошти бюджету ВМТГ	149,316	149,316		Затвердження містобудівної документації (погашення кредиторської заборгованості за 2022 рік)
1.6 Розробка детального плану території, обмеженої вулицею Проектною №16, межею земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:059:0091, Проектною вулицею №15 та південною притокою річки Тяжилівка	2023	ДАТА М	Кошти бюджету ВМТГ	531,400	531,400		Затвердження містобудівної документації (погашення кредиторської заборгованості за 2022 рік)
1.7 Розробка детального плану території, обмеженої вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бєвза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниця	2023	ДАТА М	Кошти бюджету ВМТГ	341,400	341,400		Затвердження містобудівної документації (погашення кредиторської заборгованості за 2022 рік)

1.2.2. Пункт 5 «Формування системи раціонального землекористування» доповнити підпунктом 5.22 наступного змісту:

Перелік заходів/проектів програми	Терміни виконання заходу/	Виконавці	Джерела фінансування	Всього тис. грн	Орієнтовні обсяги фінансування	
					За роками виконання,	Очікувані результати

					тис. грн	
					2023	
5.22 Розроблення схем по впорядкуванню адресної системи вулиць та провулків села Вінницькі Хутори Вінницької міської територіальної громади	2023	Дата М	Кошти бюджету ВМТГ	199,00 0	199,000	Затверджені схеми (погашення кредиторськ ої заборгованос ті за 2022 рік)

1.2.3. Стрічку «Всього» викласти в наступній редакції:

Перелік заходів/проектів програми	Терміни виконання заходу/у/	Виконавці	Джерела фінансування	Всього тис. грн	Орієнтовні обсяги фінансування	
					За роками виконання, тис. грн	
					2023	2024
Всього				36706,616	23611,616	8185,000

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Іващук А. Я.).

Міський голова
Проголосовано одногolosно.

Сергій МОРГУНОВ»

СЛУХАЛИ:

2. Розгляд питання, внесенного до проекту порядку денного 29 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.2.1. Про розроблення містобудівної документації.

/в проекті порядку денного сесії за №56/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Проголосовано одногolosно.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА